

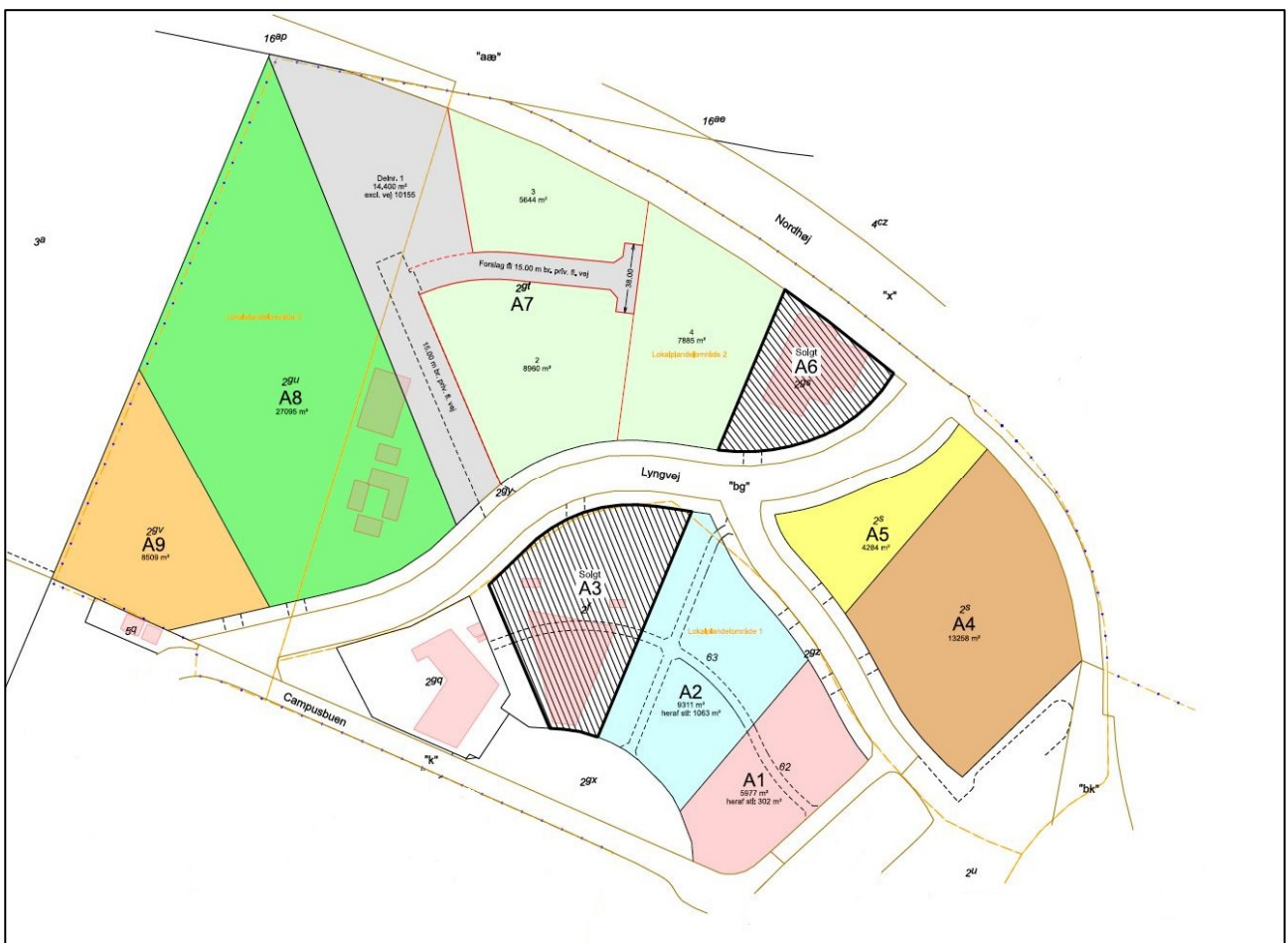


UDBUD af arealer i CAMPUS – Køge

Ved Lyngvej/Udstikkeren/Campusbuen, 4600 Køge

Køge Kommune udbyder arealer til salg til uddannelsesinstitutioner, boligformål samt erhvervsformål der understøtter Campus

UDBUDSNOTAT



Figur 1 Illustration af salgarealer i Campus området, herunder forslag til ny vej og udstykning (uforpligtende)

Indholdsfortegnelse

1	Udbudsform, spørgsmål mv.	3
1.1	Områdebeskrivelse	3
1.2	Matrikler, grundareal og byggeretter til salg	4
1.3	Indledning, anvendelse mv.	4
2	Beliggenhed, bebyggelse mv.	4
2.1	Planforhold og vejprojekt for A7	4
2.2	Parkering	5
2.3	Miljø-, geotekniske-, og arkæologiske forhold.....	5
2.4	Grundejerforening, pligt til medlemskab.....	6
2.5	Byggemodning	6
2.6	Kommunale formål (kommunale aktiviteter og boliger for flygtninge)	6
3	Projektbeskrivelsen.....	7
3.1	Arkitektoniske og funktionelle krav	7
3.2	Omfang og bebyggelsesplan	7
3.3	Byggeriets facadeudtryk	7
4	Tilbudsgivning og evaluering af tilbud	7
4.1	Tilbudsgivning og vilkår	7
4.1.1	Formelle krav til tilbudsgivning	7
4.1.2	Vilkår for købsaftale	8
4.2	Købesum	8
4.3	Egnethedskrav og evaluering af tilbud inkl. foreløbig projektbeskrivelse.....	8
4.3.1	Egnethed.	8
4.3.2	Evalueringskriterier.	8
5	Øvrige udbudsvilkår	9
5.1	Forpligtigelser	9
5.2	Byggepligt.....	9
5.3	Forbud mod videresalg	9
5.4	Ansvarsfraskrivelse - myndighed	9
5.5	Vedståelsesfrist mv.....	10
5.6	Tro- og love erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige	10
5.7	Bilagsliste.....	10

1 Udbudsform, spørgsmål mv.

Udbud gennemføres i henhold til BEK nr. 396 af 03/03/2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Kommunen er som sælger berettiget til sagligt at vælge mellem de modtagne tilbud og eventuelt forkaste dem alle.

Byrådet kan acceptere et tilbud uanset, at det pågældende bud ikke indeholder den højeste pris, såfremt der hermed varetages en saglig kommunal interesse. Afsnit 4.3 nedenfor angiver sådanne saglige kommunale interesser, der vil blive tillagt vægt under vurderingen af de indkomne tilbud og foreløbige projektbeskrivelser.

Vilkår beskrevet her er supplement til udbudsmaterialet og udkast til købsaftale. Dette notat er en integreret del af udbudsprospekt, hvor købsaftale (inklusive bilag) tillægges forrang.

TILBUDSFRIST:

Tilbud kan indsendes løbende (kontakt grundsalg for info om månedlige frister)

Spørgsmål.

Tilbudsgiver kan stille skriftlige spørgsmål vedrørende udbudsvilkår, udbudsproces, lokalplan, evaluering og den efterfølgende behandling. Spørgsmål vil blive besvaret og udsendt til samtlige tilbudsgivere i anonymiseret form. Faktuelle oplysninger kan blive besvaret enkeltvis og direkte. Spørgsmål modtaget kort tid inden tilbudsfrist kan ikke forventes besvaret.

Spørgsmål kan rettes til:

- Projektchef Johan Leo, Køge Kommune (johan.leo@koege.dk Tlf. 2362 2289)

1.1 Områdebeskrivelse

Campus Køge er skabt med baggrund i en vision om udvidelse af uddannelsesinstitutionerne i Køge Kommune, og i dag findes en lang række ungdomsuddannelser i området.

I midten af det indre campusområde ligger det samlende torv med urban karakter, som de forskellige uddannelsesinstitutioner har mere eller mindre adgang til. Her er ingen gennemkørende trafik (udover busbetjening), og grønne arealer skal understøtte mødet mellem mennesker hvor der ønskes et pulserende og levende byliv.

Udviklingen af området understøttes af en koordinationsgruppe under Campus Køge, der sikrer koblingen mellem uddannelsessporet og byudviklingssporet, samt sikre de stærke relationer med fokus på fællesskab i faglige og sociale aktiviteter. Læs mere på www.campus-koege.dk.

1.2 Matrikler, grundareal og byggeretter til salg

Matrikel	Byggeret	Grundstørrelse
(A1) 62 Ølby By, Højelse	110%	5.977 m2, heraf vej 302 m2
(A2) 63 Ølby By, Højelse	110%	9.311 m2, heraf vej 1.063 m2
(A4) 64 Ølby By, Højelse	70%	13.258 m2
(A5) 2s Ølby By, Højelse	70%	4.284 m2
(A7) 2gt Ølby BY, Højelse	70%	36.891 m2, heraf vej 2.139 m2
Ikke til salg, (delområde 3, uden byggeret, kræver ny lokalplan):		
(A8) 2gu Ølby By, Højelse	70%	27.095 m2 (delområde 3)
(A9) 2gv Ølby By, Højelse	Ingen	8.509 m2 (delområde 3)

1.3 Indledning, anvendelse mv.

Køge Kommune udbyder arealer til salg til uddannelsesinstitutioner, til boligformål samt erhvervsformål der understøtter Campus. Boliger skal være studieboliger til aktive uddannelsessøgende.

Kommunen forbeholder sig retten til at stille uddybende spørgsmål om tilbudsgivers (i) erfaring, (ii) tidligere projekter, (iii) tilbud og (iv) projektbeskrivelse (både foreløbig og endelig). Projektforslag og ideer tilbydes af forvaltningen screenet inden afgivelse af købstilbud med projektforslag.

Købstilbud skal, jf. pkt. 3, fremsendes med en projektbeskrivelse og en foreløbig bebyggelsesplan med adgangsveje etc. Der kan afgives tilbud på hele eller dele af de eksisterende salgbare matrikler og delområder. Ved eks. tilbud på køb af en del af område A7, skal køber udarbejde forslag til interne forsynings- og stikveje, samt bekoste vejanlæg som forinden skal godkendes af Vejmyndigheden.

Særligt ved Campustorvet ønskes aktive stueplan, hvorfor der særligt for studieboliger hér (delområde A1 og A2) tilbydes forhandling om kommunale aktiviteter (kommunale lejeforhold) for bl.a. 10. klassecenter eller tilsvarende aktiviteter, ligesom der her gerne ses tilbud, der placerer en café eller tilsvarende.

Køge Kommune kan eventuelt tilbyde tilbudsgiverne mulighed for både skriftligt og mundtligt at kunne præsentere sine ideer forud for evaluering og tildeling.

2 Beliggenhed, bebyggelse mv.

Campus området er centralt beliggende lige ved motorvejen.

Der er veludviklet stisystem med kun ca. 1,5 km til Ølby station og ca. 2,2 km til den nye Køge Nord station, hvor der kører både s- og regionaltoget, hvor man bl.a. kan komme til København H på 20 min.

Der er intensiv busbetjening til og fra begge stationer i spidsbelastningstidspunkterne.

Køge Centrum med den hyggelige middelalderby, masser af butikker, caféer og restauranter er kun 5 min. væk i bil eller en kort tur på cykel.

2.1 Planforhold og vejprojekt for A7

Lokalplan 1028 - Campus Køge er gældende for området, der udlægger ca. 14 ha jord til offentlige formål. Arealer kan erhvervs med henblik på uddannelsesinstitutioner, til boligformål i form af studieboliger samt erhvervsformål i form af publikumsorienterede funktioner, fx museumsarkiv samt andre anvendelser, der understøtter områdets funktion som campusområde fx innovationshus, café, butik, P-hus.

Der må placeres butikker som betjener campus, hvor det samlede bruttoetageareal for lokalplanområdet ikke må overstige 1000 m². Den enkelte butik må ikke have et bruttoetageareal der overstiger 1000 m².

Udstykning indenfor lokalplanområdet skal opdeles af grønne bæltter.

Efter lokalplanens § 9.1 må ny bebyggelse ikke tages i brug, før det er dokumenteret, at bebyggelsen ikke er støjbelastet udover Miljøstyrelsen vejledende grænseværdier. Jævnfør § 9.2 for boliger gælder, at disse ikke må tages i brug før det er dokumenteret, at de indendørs opholdsrum ikke er støjbelastet i henhold til byggelovens bestemmelser.

Der er ikke udarbejdet egentligt støjnotat for byggeri i Campus området, dog har et ungdomsboligprojekt (notat af 2017) samt Banedanmarkudarbejdet hvert et notat (af 2013). Der vil sandsynligt være behov for et opdateret og konkret udarbejdet støjnotat og et særskilt udarbejdet støjnotat på projektniveau.

Stam- og fordelingsvej for A7: kortoversigt er alene forslag til mulig udstykning og fordelingsvej, men er ikke godkendt af Vejmyndigheden. Tilbudsgiver kan foreslå andre løsninger og grundstørrelser. Køber udfører og bekoster den interne fordelingsvej i området samt indhenter myndighedsgodkendelse.

2.2 Parkering

Der skal anlægges cykelparkering svarende til mindst 1 cykelparkeringsplads pr. 50 m². Mindst 1/3 af disse skal udføres som overdækkede.

Der skal anlægges 1 P-plads pr. 50 m² etageareal, som beregnes jævnfør bygningsreglementet.

I delområde I skal halvdelen af P-pladserne placeres på egen grund og den anden halvdel i de fælles p-anlæg. Antallet af P-pladser i delområde I må ikke overstige 1 pr. 50 m² etageareal.

Der er udlagt fælles parkeringspladser i den østlige del af Campus området. Når disse er taget i brug, overdrages adkomst og vedligehold til den fælles grundejerforening. I det omfang køber ikke kan eller må etablere de nødvendige P-pladser på egen grund, skal disse tildeles af fællesparkeringen, og sælgers udgifter svarende til 47.000 kr. + moms pr. stk. (2025) (se selvstændigt notat om parkeringsnorm og betaling) dækkes.

Sælger vil løbende indeksere udgiften for fælles p-pladser. Der er aktuelt 186 ledige p-pladser reserveret til kommende byggeprojekter.

2.3 Miljø-, geotekniske-, og arkæologiske forhold

Museum Sydøstdanmark har undersøgt og frigivet følgende matrikler: 2f, 2q, 2u, 2gr, 2gs, 2gt, 2gq, 2gu, 2gv, 2gx, 2gy, 5q, 5v, 5bs, 5bk og 62 i forhold til arkæologiske interesser. Se museal udtalelse af 19. februar 2023.

Matriklerne 2S og nr. 64 (delområderne A4 og A5) er forundersøgt og frigivet, jf. beretning for arkæologisk forundersøgelse af 12. juni 2023.

- Sælger har fået udarbejdet en orienterende miljø- og geoteknisk forundersøgelse (rapporten er fremlagt som bilag)
- Sælger har fået udarbejdet et generelt støjnotat for byggeri i området (notatet er fremlagt som bilag)

2.4 Grundejerforening, pligt til medlemskab

En køber vil være forpligtet til at være medlem af en grundejerforening for området. Grundejerforeningen har pligt til at varetage drift og vedligehold af private fællesveje- og stier, fælles opholds- og adgangsarealer, parkeringspladser og anlæg for bebyggelsen samt fælles regnvandsanlæg.

2.5 Byggemodning

Køber forestår og bekoster al klargøring samt byggemodning inkl. fællesarealer med vej- og stiadgang. Se tekniske bilag med projektering og "situationsplan som udført" etc.

Inkluderet i grundprisen	Køber betaler selv
<u>Udstykningsomkostninger</u> Grundene er udstykket, jf. kortoversigt, og Køge Kommune har afholdt udgiften. Ændringer betales af køber	Alle yderligere udstykninger
<u>Kloakforsyning</u> Køge Kommune har betalt kloaktilslutning til KLAR Forsyning	<u>Kloakforsyning</u> Ingen udgift
<u>Vandforsyning</u> Intet betalt. Der er ikke etableret vandstik til matriklerne, hvilket køber skal aftale nærmere med Køge Vand	<u>Vandforsyning</u> Køber betaler alle tilslutningsbidrag samt etablering af stik. Køber kontakter selv Køge Vand angående tilslutningsmuligheder. Takster findes på vandværkets hjemmeside: www.klarforsyning.dk
<u>Elforsyning</u> Intet betalt	<u>Elforsyning</u> Køber betaler alle tilslutningsbidrag og kontakter selv Cerius angående tilslutningsmuligheder på info@cerius.dk
<u>Varmeforsyning</u> Intet betalt	<u>Varmeforsyning</u> Køge Fjernvarme har forsyningspligt af fjernvarme, men køber har ikke aftagepligt. Forsyningspligten træder i kraft ved udstedelse af ibrugtagningstilladelse til bebyggelser over 300 m ² . Køber betaler alle tilslutningsbidrag til Køge Fjernvarme.
<u>Fibernet</u> Intet betalt	<u>Fibernet</u> Køber betaler alle investerings- og tilslutningsbidrag. Køber kontakter selv mulige udbydere angående afklaring af tilslutningsmuligheder
<u>Overkørsler</u> Intet betalt	<u>Overkørsler</u> Etableres af Sælger for Købers regning. Udførelse skal godkendes af Vejmyndigheden

Afledningskoefficient, jf. Spildevandsplanen:

Offentlige formål (inkl. uddannelse) = 0,35, etageboliger = 0,5, erhverv = 0,50.

2.6 Kommunale formål (kommunale aktiviteter og boliger for flygtninge)

Særligt ved Campustorvet ønskes aktive stueplan, hvorfor der særligt for studieboliger hér (delområde A1 og A2) tilbydes forhandling om kommunale aktiviteter (kommunale lejeforhold) for bl.a. 10. klassecenter eller

tilsvarende kommunale aktiviteter, ligesom der her gerne ses tilbud, der indeholder en café eller tilsvarende. Sælger arbejder for en beskrivelse af hvilke eksisterende kommunale aktiviteter, der kan flyttes og indgå i et på forhånd aftalt projektforslag.

3 Projektbeskrivelsen

Projektbeskrivelse(r) bør uddybende indeholde:

- En beskrivelse af det foreløbige projekt, herunder oplysninger og beskrivelser af projektets placering, facader, parkeringsforhold, friarealer etc.
- Oplysninger om forventet byggestart og byggeperiode.

3.1 Arkitektoniske og funktionelle krav

Tilbudsgivers projektbeskrivelse skal indeholde beskrivelser af nedenstående forhold, gerne ved eks. en bebyggelsesplan, illustrationer etc.

3.2 Omfang og bebyggelsesplan

Ved fremsendelse af købstilbud skal følgende oplysninger fremgå:

- en projektbeskrivelse og en foreløbig bebyggelsesplan med adgangsveje etc.
- Nærmere beskrivelse af ønsket anvendelse, herunder hvorvidt der er tale om flere anvendelser, eks. café, blandet anvendelse m.v. i stueetage
- Foreløbig redegørelse for etablering/nødvendigt behov for andel af fælles parkeringspladser, jf. pkt. 2.2
- Beskrivelse af udendørs opholdsarealer samt tilbudsgivers bidrag til det rekreative og grønne fællesskab, herunder ved indpasning af grønne bæltter
- Hvordan det påtænkes sikret, at eventuelle studieboliger vedvarende udlejes til aktive studerende
- Vurdering af projektets følsomhed mht. støjbelastning

3.3 Byggeriets facadeudtryk

Der lægges vægt på at sikre både variation og sammenhæng i både de arkitektonisk udtryk og fællesarealerne, der bl.a. skal etableres af køber.

- Området er støjbelastet, og køberen skal placere bebyggelse og fællesarealer på en måde, der sikrer mindst mulig støjbelastning
- Arkitektonisk besvarelse af hvordan støj kan håndteres ved klimaskærm og for udearealer

4 Tilbudsgivning og evaluering af tilbud

Tilbudsgiver skal indsende et skriftligt tilbud samt illustrationer i pdf-format på mail til joan.leo@koege.dk samt grundsalg@koege.dk om indgåelse af købsaftale samt projektbeskrivelse, jf. afsnit 3.

Straks efter modtagelse evalueres tilbud inkl. projekt. Hvis der er opfølgende spørgsmål, kontaktes tilbudsgiver.

Købstilbud skal forelægges for Køge Byråd, og der kan først indgås endelig aftale, når tilbudsgivers projektbeskrivelse er godkendt.

4.1 Tilbudsgivning og vilkår

4.1.1 Formelle krav til tilbudsgivning

Hvert købstilbud skal – udover en projektbeskrivelse for det givne projekt - desuden indeholde oplysninger om:

- Tilbudsgivers egnethed jf. pkt. 4.3.1

- Evt. konsortie og konsortiedeltagere (inkl. nøgletal for samtlige deltagere i skemaform samt repræsentant med prokura for konsortiet), jf. 4.3.1
- Forfalden gæld til det offentlige (hvis nogen). Ved gæld på mere end 100.000 kr. skal tilbudsgiver oplyse om evt. sikkerhedsstillelse og/eller betalingsordning.

4.1.2 Vilkår for købsaftale

Umiddelbart efter kommunens accept af tilbud og projektforslag indsættes de manglende oplysninger (tidsplan, tilbudsgiver navn, tilbudte særvilkår mv.) i købsaftalen, som straks underskrives af begge parter.

1. Der kan kræves stillet sikkerhed for købesum samtidig med indgåelsen af købsaftalen
2. Restkøbesum skal senest deponeres 5 hverdage før overtagelsesdagen
3. Købesum frigives ved tinglyst anmærkningsfrit skøde
4. Købers indeståelse for, at byggeriet ved udførelsen er i overensstemmelse med det tilbudte og accepterede projekt (bilag til købsaftale)
5. Øvrige krav er beskrevet i udkast til købsaftale og dette udbudsnotat

4.2 Købesum

Tilbudsgiver skal angive tilbudt købesum opdelt efter anvendelsesformål, med prisforventning pr. m² byggeret fra følgende prisniveau pr. anvendelsesformål:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Uddannelsesformål: | 1.450 kr. + moms (pr. etagemeter) |
| 2. Café, butik og tilsvarende: | 1.600 kr. + moms (pr. etagemeter) |
| 3. Kontor: | 1.200 kr. + moms (pr. etagemeter) |
| 4. Boligformål, studieboliger: | 2.820 kr. + moms (pr. etagemeter) |

Derudover betales 47.000 kr. + moms pr. parkeringsrettighed, jf. pkt. 2.2.

4.3 Egnethedskrav og evaluering af tilbud inkl. foreløbig projektbeskrivelse.

Kommunen ønsker at indgå købsaftale med erfarne projektudvikler, der kan påvise økonomisk soliditet til at realisere både grundkøb og efterfølgende byggeprojekt.

4.3.1 Egnethed.

Tilbudsgiver skal ved afgivelse af sit bud redegøre for følgende:

1. Relevante referenceprojekter,
2. Hvilke rådgivere, samarbejdspartnere og evt. ekstern finansiering tilbudsgiver påtænker at anvende til sit projekt.
3. Koncernforbindelser.
4. Tilbudsgivers nøgletal (evt. konsortiedeltagere) for de seneste 3 år (omsætning, overskudsgrad og egenkapital).

Kommunen kan endvidere forlange, at tilbudsgiver dokumenterer, at tilbudsgiver har den nødvendige kapital til rådighed til at kunne gennemføre sit projekt.

4.3.2 Evalueringskriterier.

Kommunen vil udvælge en tilbudsgiver på baggrund af en samlet vurdering af tilbudsgivernes egnethed og tilbudsgivernes projekter, hvor følgende kriterier (ikke prioriterede eller udtømmende) vil blive tillagt vægt:

A: Salgsvilkår

- Tilbudt købesum.
- Formål, hvor etablering af uddannelsestilbud, studieboliger og støttefunktioner såsom café og kontorformål relateret til ungdomsuddannelse fremfor anden anvendelse
- Tilbudt forslag til lejeaftale/ vilkår for udnyttelse af stueplan i område A1 og A2 (jf. pkt. 1.3).

B: Arkitektoniske og funktionelle krav

- Projekter, der sikrer lav støjbelastning
- Projekter med høj kvalitet ud fra en faglig vurdering af arkitektur, facadebeskrivelse, variation i udtryk
- Projekter, der respekterer og indgår naturligt i nærområdet
- Projekter, der tilfører faciliteter, funktioner etc. der understøtter aktiviteter i Campus
- Projekter med fællesarealer, der tilgodeser hele området.

C: Miljøforhold

- Projekter, der indeholder DGNB-certificering eller tilsvarende
- Projekter med bæredygtighed og indarbejdede miljøhensyn i bred forstand, herunder særligt projekter med fokus på reducere af CO₂-udslip eksempelvis i form af elektrificering af transport (håndtering og fremme af elektriske delebiler, ladestander etc.) samt effektiv opvarmning og køling.

D: Tilbudsgiver

- Tilbudsgivers erfaringer med projektudvikling, herunder projektudvikling for studieboliger, gerne kombineret med aktivitet i stueplan (A1 og A2)
- Tilbudsgivers vision for området.

5 Øvrige udbudsvilkår

5.1 Forpligtigelser

Tilbudsgiver og projektselskab skal udgøre samme juridiske person, og tilbudsgiver skal selv være bygherre under byggemodning og byggeri. Tilbudsgiver vil alene kunne gennemføre et videresalg før ibrugtagningstilladelse til projektet, hvis der er tale om en overdragelse til et projektselskab med tilbudsgiver som deltager og majoritetsejer samt med tilbudsgivers fulde indeståelse.

Afvisninger herfra kan dog godkendes af kommunen, hvis kommunen anser det beskrevne som tilstrækkelig betryggende for, at det aftalte projekt kan gennemføres.

5.2 Byggepligt

Køber forpligter sig til at påbegynde opførelsen af bebyggelse på erhvervsgrunden inden 24 måneder efter overtagelsesdagen og færdiggøre byggeri senest efter 18 måneder efter påbegyndelsen. Jordarbejder betragtes ikke som byggestart, hvorimod støbning af fundament vil være at anse for, at byggeriet er påbegyndt.

Hvis byggepligten ikke overholdes, kan Køge Kommune forlange ejendommen (eller dele heraf) tilbageskødet mod tilbagebetaling af købesummen med fradrag af 5%, dog ikke mindre end 40.000 kr. Køber afholder samtlige omkostninger til tilbageskødnings og modtager ingen refusion for ejerudgifter eller andre udgifter. Køber foranlediger og bekoster aflysning af eventuelle hæftelser.

Hvis byggeriet er påbegyndt indenfor fristen, men ikke færdiggjort til ibrugtagning, har Køge Kommune ret til at tilbagekøbe grunden inkl. købers ikke færdiggjorte projekt til en pris svarende til en uvildig sagkyndig vurdering fratrukket 20%.

Der tinglyses deklaration om byggepligt til delvis afløsning af deklaration tinglyst november 2016, mens vilkår om overkørsler, renhold, grundejerforening m.v. bevares.

5.3 Forbud mod videresalg

Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Køge Kommune efter samme regler som nævnt under reglerne for byggepligt og i pkt. 5.2.

5.4 Ansvarsfraskrivelse - myndighed

Byggegrundene overdrages, som de er og forefindes, og som besat af tilbudsgiver. Tilbudsgiver opfordres til at undersøge den relevante byggegrund.

Kommunen er som sælger uden ansvar for opfyldelse af myndighedskrav mht. fremtidig benyttelse. Tilbudsgiver skal derfor selv indhente alle nødvendige myndighedstilladelser til den påtænkte anvendelse.

Det bemærkes, at uanset Byrådets accept af tilbud om indgåelse af køberetsaftale samt foreløbig projektbeskrivelse, kan kommunen som myndighed (myndighedsrollen) ikke garantere, at de nødvendige kommunale myndighedstilladelser kan opnås. Kommunen erklærer i sin egenskab af sælger (ejjerrollen) at være indstillet på aktivt at medvirke til at opnå de nødvendige tilladelser – inden for rammerne af tilbudsgivers foreløbige projektbeskrivelse. Tilbudsgiver skal tåle begrundede afvigelser fra sin foreløbig og/eller endelige projektbeskrivelse.

5.5 Vedståelsesfrist mv.

Tilbudsgiver skal vedstå og være bundet af sit tilbud om indgåelse af en eller flere køberetsaftale(r) i minimum 6 uger efter afgivelse af tilbud.

Kommunen er som sælger berettiget til eventuelt at forkaste dem alle.

5.6 Tro- og love erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige

Ved sin underskrift og tilbudsgivning, erklærer tilbudsgiver, at tilbudsgivers ubetalte, forfaldne gæld til det offentlige på tilbudstidspunktet ikke overstiger 100.000 kr.

Ved ubetalt forfalden gæld oplyser tilbudsgiver om gældens størrelse. Ved gæld, der overstiger 100.000 kr., oplyses tillige om evt. sikkerhedsstillelse eller betalingsordning.

5.7 Bilagsliste

Bilag til udbudsnotat og købsaftale:

- Frigivelseserklæring arkæolog (delvis) Campus Køge (februar 2023)
- Frigivelseserklæring arkæologi, (restområde), 12.06.2023
- Kloakplan, KLAR Forsyning, 31.01.2023
- Ledningsplan, COWI, 25.01.2017
- Oversigtskort, koter og ledninger, 20.09.2022
- Campus område A4 + A5 luftfoto m. koter, 20.09.2022
- Støjnotat, Campus Køge ungdomsboliger, 22.09.2017
- Teknisk notat vedr. støjforhold, 28.02.2023
- Tekniske tegninger, COWI
- Grundrids, salgbare arealer m. vejforslag, 13.03.2013
- Geoteknisk rapport, 03.04.2023
- Notat ang. trafikstøj 04.04.2023
- Orienterende miljøundersøgelse, 06.04.2023
- Deklaration vedr. byggepligt mv. og videresalg, tinglyst 22.05.2023
- Notat om parkeringsnorm og betaling

----- 0 -----

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har den underskrevne købsaftale forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor. Dette Udbudsnotat er en integreret del af købsaftalen.